

no Reg. 186/2013



COMUNE DI RETORBIDO

(Provincia di Pavia)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 Reg. Delib.

OGGETTO: APPROVAZIONE RETTIFICA AL VIGENTE P.G.T., AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA L.R.12/2005 E S.M.I., A SEGUITO DI ERRORI MATERIALI RISCONTRATI NEGLI ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE.

L'anno duemilatredici addì ventuno del mese di giugno alle ore 19.00 - nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito, il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

N.		Presenti Assenti			Presenti Assenti
1	CEBRELLI ISABELLA	Presente	10	BAROSSELLI MICHELE	Presente
2	LUCOTTI MASSIMO	Assente	11	AGOSTELLI MARCELLO	Assente
3	ANTONINETTI MAURIZIO	Presente	12	DESERTI LUCIANO	Dimiss.
4	GUERRA ANTONIO	Presente	13	CIETTA LUCA	Presente
5	FRATTINI ENRICO	Presente			
6	DECONTARDI MARCO	Presente			
7	QUAGLINI ALESSANDRA	Assente			
8	SALVI LUIGIA	Presente			
9	TRAMBAIOLLI GIOVANNA	Presente			

Partecipa il Segretario Comunale Matarazzo Avv. Francesco.

La Sig.ra CEBRELLI ISABELLA, Sindaco pro tempore, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

Alle ore 19,15 entra il Consigliere Cietta. Quindi i presenti sono n. 9

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Retorbido è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione C.C. n. 26 in data 11.11.2010 e vigente dal 30.03.2011 con l'avvenuta pubblicazione sul BURL n. 13 del 30.03.2011 – Serie Avvisi e Concorsi;

RILEVATO CHE a seguito dell'applicazione del nuovo strumento di pianificazione (P.G.T.) si è manifestata la necessità di intervenire con rettifica a seguito di errori materiali riscontrati negli elaborati cartografici del piano delle regole e nell'art. 65 delle NTA ed in particolare:

1. identificazione come “ edifici extragricoli esistenti nei tessuti agricoli” di due fabbricati esistenti in Strada Fonti;

2 - Adeguamento art. 65 delle NTA con sistemazione di errori materiali;

3 - rettifica cartografica area in adiacenza alla ex Valdata dove insiste la cabina rete gas;

RILEVATO, altresì, che con deliberazione G.C. n. 4 del 19-01-2013 è stato dato avvio del procedimento per la redazione di una variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) consistente in:

- Adeguamento normativo al fine di regolamentare gli interventi sui fabbricati extragricoli ricadenti in zona agricola;

- Limitate modifiche cartografiche che non comportino assegnazione di nuove volumetrie o modifiche sostanziali degli ambiti previsti dal PGT vigente;

ATTESO CHE ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. i comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune;

CONSIDERATO CHE la rettifica e le correzioni necessarie sono state dettagliate nell'elaborato tecnico, predisposto dagli urbanisti incaricati, allegato alla presente quale parte essenziale ed integrante ad ogni effetto di legge;

RILEVATO CHE da quanto si evince da suddetto documento, l'atto di rettifica non si profila come variante urbanistica in quanto trattasi di correzione di errori materiali prodotti in fase di stesura degli elaborati prescritti del PGT, in particolare del piano delle regole;

DATO ATTO CHE in particolare la rettifica riguarda i seguenti elaborati indicati nell'allegato tecnico:

-Tavola PR.04.a – DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – scala 1:5.000;

-Tavola PR.04.b2 – DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – scala 1:2.000;

- Allegato N NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni (ed in particolare l'art. 65 comma 1);

RILEVATO CHE è stato dato corso all'adempimento di cui all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 ai fini dell'efficacia del presente provvedimento;

UDITI gli interventi sinteticamente riportati:

Il Segretario Comunale illustra gli aspetti procedurali.

Su incarico del Sindaco, l'Arch. Alberti dello Studio PROGEDIL dell'Ing. Fabrizio Sisti, incarico della variante urbanistica, esamina e spiega nel dettaglio le rettifiche da apportare al PGT vigente.

Trambaiolli, a nome della minoranza espone il suo intervento secondo il documento allegato alla presente quale parte essenziale ed integrante ad ogni effetto di legge;

Il Geom. Franchini, Responsabile del Servizio Tecnico, fa presente che tutti gli Enti interessati sono stati formalmente invitati e che solo ASL, ARPA e Soprintendenza hanno fatto pervenire con riferimento alla variante un parere scritto. Sulla mancanza di servizi evidenza che gli immobili

interessati in loc. Costiola, per quanto di sua conoscenza, sono già parzialmente serviti in quanto realtà consolidate.

Dopo ulteriore discussione il Sindaco pone in votazione il punto all'ordine del giorno.

ATTESA la propria competenza ai sensi degli artt. 42 del D.Lgs. 267/00 (T.U.E.L.) e dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

RITENUTA la necessità di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, per accelerare gli adempimenti di cui all'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- il Regolamento del Consiglio Comunale;
- la normativa sopra richiamata;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza:

- il parere favorevole del Responsabile Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e della vigente normativa comunale;
- altresì il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e della normativa comunale, da parte del Responsabile Servizio Finanziario;

con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:

- presenti 9
- astenuti 0
- votanti 9
- voti favorevoli 7
- voti contrari 2 (TRAMBAIOLLI – BAROSSELLI)

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., la rettifica al vigente P.G.T., non costituente variante allo strumento urbanistico, a seguito di errori materiali riscontrati negli elaborati del piano delle regole, secondo quanto dettagliato nell'elaborato predisposto dagli urbanisti incaricati, allegato alla presente quale parte essenziale ed integrante ad ogni effetto di legge;
3. Di dare atto che in particolare la rettifica riguarda i seguenti elaborati indicati nell'allegato tecnico:
 - Tavola PR.04.a – DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – scala 1:5.000;
 - Tavola PR.04.b2 – DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – scala 1:2.000;
 - Allegato N NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni (ed in particolare l'art. 65 comma 1);
4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà depositata presso la segreteria comunale ed inviata per conoscenza alla Provincia di Pavia ed alla Giunta Regionale, secondo i disposti dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
5. Di dare atto che le rettifiche e le correzioni oggetto del presente provvedimento assumeranno efficacia a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione e di deposito della presente deliberazione;
6. Di dare avviso dell'avvenuta approvazione e conseguente deposito sul sito internet del Comune, nell'apposita sezione;

7. Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 13 comma 14-bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

8. Di dichiarare con votazione separata, la quale dà il seguente risultato:

- presenti 9
- astenuti 0
- votanti 9
- voti favorevoli 7
- voti contrari 2 (TRAMBAIOLLI – BAROSSELLI)

la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

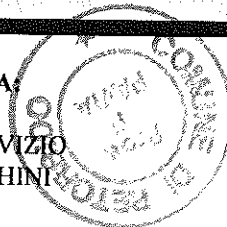
COMUNE DI RETORBIDO

PROVINCIA DI PAVIA

PARERI ESPRESSI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

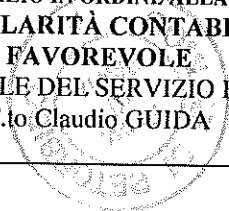
D.LGS. 267/2000: ART. 49 E NORMATIVA COMUNALE

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA
REGOLARITÀ TECNICA
FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Giancarlo FRANCHINI



D.LGS. 267/2000, ART. 49 E NORMATIVA COMUNALE

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA
REGOLARITÀ CONTABILE:
FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Claudio GUIDA



Con riferimento ai punti 3) e 4) rispettivamente di "approvazione rettifica al vigente PGT, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005, a seguito di errori materiali riscontrati negli elaborati del piano delle regole" e "adozione variante parziale al vigente PGT, ai sensi della L.S. 12/2005 e s.m.i." osserviamo che:

- con delibera di Giunta del 19/01/2013 l'Ente ha avviato il procedimento relativo alla stesura di una variante parziale al PGT finalizzata ad adeguamenti di carattere normativo ed a rettifiche cartografiche che non comportano aumenti volumetrici, con la stessa delibera è stato dato avvio anche alla verifica di assoggettabilità/esclusione alla VAS e sono state individuate le figure tecniche coinvolte nel procedimento di verifica: geom. Franchini (autorità procedente), Sindaco Isabella Cebrelli (autorità competente per la VAS), è stata istituita la conferenza di verifica della VAS, individuati gli enti territoriali interessati, i soggetti competenti in materia ambientale ed i settori del pubblico interessati all'iter decisionale. Nell'allegato A - relazione - viene precisato che nell'ambito del suddetto procedimento sono state prese in considerazione *anche* le istanze pervenute antecedentemente alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento.

Per quanto riguarda la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica con verbale del 24.04.2013, in cui erano presenti esclusivamente il geom. Franchini (autorità procedente per la VAS e responsabile ufficio tecnico) e Dr. Architetto Cristiano Alberti (collaboratore per la redazione della variante), è stato constatato che nessuno dei partecipanti si è presentato, tutto passa nel disinteresse più assoluto da parte delle istituzioni e cittadini.

Le istanze esaminate sono relative alle richieste pervenute:

1. il 14/01/2013 dal sigg. Liberati e Mantovani per ottenere la "traslazione della destinazione residenziale verso est, senza incremento della superficie edificabile, per poter posizionare la costruzione nella parte più elevata *evitando notevoli movimenti di terra* e consentendo un più razionale sfruttamento del terreno" dei mappali in loc. Murisasco,
2. il 05/03/2013 dal leg.rappr. della società Molini di Voghera spa per la riclassificazione da "area di riqualificazione e ricomposizione della trama naturalistica" a "tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo" dell'area di proprietà, sino al limite del cavo Lagozzo,
3. il 06/03/2013 dal sig. Radice Fossati per la "correzione cartografica dei fabbricati da classificare come fabbricati extragricoli".

TRATTAZIONE PUNTO 3)

- per la richiesta avanzata dal sig. Radice Fossati, viene proposto al Consiglio l'approvazione della classifica dei due fabbricati esistenti nel tessuto agricolo in "edifici extragricoli esistenti nei tessuti agricoli" a causa della perdita della vocazione agricola e che per mero errore materiale sono ancora individuati quale "patrimonio edilizio connesso all'attività agricola".

Osserviamo che la variazione proposta implica la rettifica del piano delle regole, art. 65 comma 1, stabilendo che per tali edifici sarà possibile intervenire con la manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia ecc. e sarà inoltre consentito un incremento una tantum del 30% della superficie utile (superficie esistente), finalizzato al miglioramento degli standard abitativi.

Noi crediamo che non si tratti di un *mero errore materiale* bensì di una sanatoria degli interventi in atto agli edifici posti in "località Costiolo", area di consolidamento delle attività agricole peraltro priva di qualsiasi servizio urbano (acquedotto, fognatura, gas ecc.) come si evince dalle tavole del piano dei servizi del PGT ;

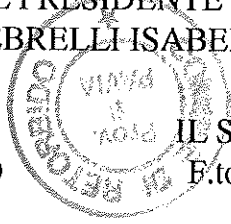
Handwritten signature and initials, possibly 'B. G.', located at the bottom right of the page.

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to CEBRELLI ISABELLA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to ANTONINETTI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Matarazzo Avv. Francesco



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno . . 29 GIU 2013 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li, . . 29 GIU 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Matarazzo Avv. Francesco

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.
li, 29.06.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . .

Ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Li, . .

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Matarazzo Avv. Francesco

