

**OGGETTO:** ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Preliminarmente il Segretario Comunale rammenta ai presenti che l'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. statuisce che: "gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO CHE** il Comune di Retorbido è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione C.C. n. 26 in data 11.11.2010 e vigente dal 30.03.2011 con l'avvenuta pubblicazione sul BURL n. 13 del 30.03.2011 – Serie Avvisi e Concorsi;

**CONSIDERATO CHE** l'Amministrazione Comunale di Retorbido intende procedere alla redazione di varianti normative al fine di regolamentare gli interventi sui fabbricati extragricoli ricadenti in zona agricola e rettifiche cartografiche che non comportino assegnazioni di nuove volumetrie, al Piano di Governo del Territorio (PGT);

**VISTO** l'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in variante degli atti costituenti il PGT ed in particolare il comma 13;

**CONSIDERATO CHE** la suindicata norma al comma 2 prevede alla fase di avvio del procedimento, prima del conferimento di incarico per la redazione degli atti di variante al PGT, lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche alla tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte;

**CONSIDERATO CHE** le varianti al PGT e dei suoi elaborati tecnici sono da assoggettare al procedimento di verifica di assoggettabilità/esclusione alla VAS ai sensi dell'art.4 comma 2-bis della L.R.12/05 e s.m.i.;

**RICHIAMATI** gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – Vas – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971";

**VISTA** la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale";

**VISTO** il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

**RICHIAMATA** integralmente la deliberazione G.C. n. 4 del 19-01-2013 con la quale è stato dato avvio del procedimento per la redazione di una variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) consistente in:

- Adeguamento normativo al fine di regolamentare gli interventi sui fabbricati extragricoli ricadenti in zona agricola;

- Limitate modifiche cartografiche che non comportino assegnazione di nuove volumetrie o modifiche sostanziali degli ambiti previsti dal PGT vigente;

**DATO ATTO CHE** ai sensi della suddetta deliberazione:

- è stato individuato il Geom. Giancarlo Franchini, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Retorbido e Responsabile del procedimento, quale Autorità procedente per la VAS della variante de qua;

- è stato individuato il Sindaco pro tempore Sig.ra Cebrelli Isabella, quale componente dell'organo esecutivo preposto a compiti di tutela e valorizzazione ambientale, in mancanza di deleghe in materia attribuite agli altri componenti della Giunta ai sensi del comma 23 dell'art. 53 della legge 23/12/2000, n. 388 modificata dal comma 4 dell'art. 29 della legge 28.12.2001, n. 441, quale Autorità competente per la VAS per la variante di cui trattasi, in possesso dei requisiti di separazione rispetto all'autorità procedente e di adeguato grado di autonomia;

- è stato individuato l'elenco dei soggetti interessati alla verifica di assoggettabilità in parola, istituita la conferenza di verifica e definite le modalità di informazione e partecipazione del pubblico;

**CONSIDERATO CHE:**

- con avviso pubblicato all'Albo Pretorio Reg. n. 65/2013 in data 13.02.2013, sul quotidiano "La Provincia Pavese" in data 13.02.2013 e sul BURL n. 7 Serie Avvisi e Concorsi in data 13.02.2013 è stata data comunicazione al pubblico dell'avvio del procedimento relativo alla variante al PGT di cui trattasi con verifica di esclusione dal procedimento di VAS e sono stati invitati i cittadini ed i soggetti interessati a presentare proposte scritte entro il 15/03/2013;

- con determinazione RST n. 7/2013 in data 13.02.2013 si è proceduto all'affidamento di incarico professionale esterno per redazione variante e verifica esclusione VAS allo Studio PROGEDIL dell'Ing. Fabrizio Sisti;

- con nota prot. n. 891 in data 21.03.2013 è stata convocata la seduta per la verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante parziale al PGT per il 24/04/2013, comunicando contestualmente avviso della messa a disposizione sul sito web [www.comune.retorbido.pv.it](http://www.comune.retorbido.pv.it) e sul sito web sivas del rapporto preliminare della proposta di variante di piano;

con nota prot. n. 983 in data 03.04.2013 è stata convocata la seduta per l'acquisizione delle parti economiche e sociali sulla variante al vigente PGT per il 24.04.2013, come da verbale pubblicato sito web [www.comune.retorbido.pv.it](http://www.comune.retorbido.pv.it), depositato agli atti e richiamato per relationem;

-in data 24 aprile 2013 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui al verbale pubblicato sul sito web [www.comune.retorbido.pv.it](http://www.comune.retorbido.pv.it), depositato agli atti e richiamato per relationem;

- alla data del 24 aprile 2013 sono pervenute le osservazioni seguenti:

1. ASL Pavia, Viale Indipendenza 3, 27100 Pavia - prot. comunale n. 1097 del 16 aprile 2013;

2. ARPA Lombardia, Dipartimento di Pavia, Via Nino Bixio 13, 27100 Pavia - prot. comunale n. 1117 del 18

aprile 2013;

3. Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Corso Magenta 24, 20123 Milano - prot. comunale n. 1146 del 23 aprile 2013;

**VISTO** il provvedimento prot. n. 1218/2013 in data 06/05/2013 dell'Autorità competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente di non assoggettabilità della variante normativa al Piano di Governo del Territorio alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS;

**DATO ATTO CHE** il suddetto provvedimento è stato pubblicato sul sito web del comune [www.comune.retorbido.pv.it](http://www.comune.retorbido.pv.it) e sul sito web sivas, con avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'ente e sul BURL n. 23 Serie Avvisi e Concorsi in data 13.02.2013

**RICHIAMATA** integralmente la deliberazione C.C. n. 7 in data 21.06.2013 dichiarata immediatamente eseguibile di approvazione ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e

s.m.i., la rettifica al vigente P.G.T., non costituente variante allo strumento urbanistico, a seguito di errori materiali riscontrati negli elaborati del piano delle regole;

**VISTO** l'Allegato A Relazione, predisposto dagli urbanisti incaricati, contenente la proposta di variante parziale al vigente P.G.T. riguardante l'adeguamento normativo e la rettifica cartografica senza aumenti volumetrici, allegato alla presente quale parte essenziale ed integrante ad ogni effetto di legge;

**DATO ATTO CHE** in particolare la variante de qua comporta la variazione dei seguenti elementi costitutivi del P.G.T., che verranno aggiornati a seguito dell'avvenuta approvazione della Variante Parziale:

**A) DOCUMENTO DI PIANO**

Tavola DP.11 Individuazione degli Ambiti di Trasformazione R. 1:5'000

Tavola DP.12 Sintesi delle previsioni di piano R. 1:5'000

Tavola DP.13 Carta della sensibilità paesistica R. 1:5'000

**B) PIANO DEI SERVIZI**

Tavola PS 08 Rete ecologica comunale. R. 1:10.000

**C) PIANO DELLE REGOLE**

Tavola PR.04 Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli R. 1:5'000

Tavola PR.04b3 Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli R. 1:2'000

Tavola PR.06 Individuazione dei lotti liberi edificabili R. 1:5'000

Allegato PR.01 Relazione tecnico-illustrativa

Allegato N **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE** (ed in particolare l'art. 65 comma 2);

**PRECISATO CHE** l'art. 65 comma 1 per ragioni di chiarezza è stato indicato già con la rettifica di cui alla deliberazione C.C. n. 7 in data 21.06.2013, fermo restando che l'efficacia della stessa è subordinata agli adempimenti di cui all'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

**RILEVATO CHE** è stato dato corso all'adempimento di cui all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 ai fini dell'efficacia del presente provvedimento;

**RICORDATO CHE** per l'adozione e l'approvazione degli atti consistenti varianti al P.G.T. è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

**UDITI** gli interventi sinteticamente riportati:

**ATTESA** la propria competenza ai sensi degli artt. 42 del D.Lgs. 267/00 (T.U.E.L.) e dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

**RITENUTO** necessario dichiarare la presente immediatamente eseguibile al fine di accelerare l'iter di approvazione della variante al PGT di cui trattasi;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- il Regolamento del Consiglio Comunale;
- la normativa sopra richiamata;

**ACQUISITI** sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza:

- il parere favorevole del Responsabile Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e della vigente normativa comunale;
- altresì il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e della normativa comunale, da parte del Responsabile Servizio Finanziario;

**con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:**

- presenti
- astenuti
- votanti
- voti favorevoli
- voti contrari

## **DELIBERA**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di adottare per le motivazioni esposte in narrativa, la variante Parziale al PGT vigente ai sensi dell'art. 13 della legge Regionale n. 12/2005 riguardante l'adeguamento normativo e la rettifica cartografica senza aumenti volumetrici, secondo l'Allegato A Relazione, predisposto dagli urbanisti incaricati; allegato alla presente quale parte essenziale ed integrante ad ogni effetto di legge;
3. Di dare atto che in particolare la variante de qua comporta la variazione dei seguenti elementi costitutivi del P.G.T., che verranno aggiornati a seguito dell'avvenuta approvazione della Variante Parziale:

### A) DOCUMENTO DI PIANO

Tavola DP.11 Individuazione degli Ambiti di Trasformazione R. 1:5'000

Tavola DP.12 Sintesi delle previsioni di piano R. 1:5'000

Tavola DP.13 Carta della sensibilità paesistica R. 1:5'000

### B) PIANO DEI SERVIZI

Tavola PS 08 Rete ecologica comunale. R. 1:10.000

### C) PIANO DELLE REGOLE

Tavola PR.04 Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli R. 1:5'000

Tavola PR.04b3 Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli R. 1:2'000

Tavola PR.06 Individuazione dei lotti liberi edificabili R. 1:5'000

Allegato PR.01 Relazione tecnico-illustrativa

Allegato N NORME TECNICHE DI (ed in particolare l'art. 65 comma 2);

4. Di dare atto che gli atti costituenti la variante al vigente P.G.T. come sopra adottati saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nel termine di 90 giorni, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 della L.R. 13/2005 e s.m.i. ;
5. Di disporre:
  - a. ai sensi del quarto comma dell'art. 13 L.R. 12/2005 e s.m.i., la pubblicazione dell'avviso di deposito della variante al PGT all'Albo Pretorio del Comune di Retorbido, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, mediante inserzione su periodico a diffusione locale, nonché mediante inserzione sul sito web istituzionale del Comune di Retorbido;
  - b. ai sensi del quinto comma del medesimo articolo 13, la trasmissione degli atti costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio alla Provincia di Pavia;
  - c. ai sensi del sesto comma del citato art. 13, la trasmissione degli atti costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio alle competenti ASL e ARPA;
  - d. l'esecuzione degli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa regionale in materia di VAS;

- 6.** Di dare atto che, a decorrere dalla data di adozione della variante al Piano di Governo del Territorio e sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione della stessa, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- 7.** Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 e s.m.i. entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di variante al PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento della variante del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;
- 8.** Di dare atto che ai sensi del comma 7 bis dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il termine suindicato è di centocinquanta giorni qualora, nella fase del procedimento di approvazione della variante al PGT successiva all'adozione dello stesso, venga pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell'amministrazione comunale;
- 9.** Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- 10.** Di dichiarare con votazione separata, la quale dà il seguente risultato:
- **presenti**
  - **astenuti**
  - **votanti**
  - **voti favorevoli**
  - **voti contrari**
- la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

**COMUNE DI RETROBIDO**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

**PARERI ESPRESSI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C. N. 8:**

**D.LGS. 267/2000: ART. 49 E NORMATIVA COMUNALE**

**PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA**  
**REGOLARITÀ TECNICA:**  
**FAVOREVOLE**  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
F.to Geom. Giancarlo FRANCHINI

---

**D.LGS. 267/2000: ART. 49 COMMA 1 E NORMATIVA COMUNALE**

**PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA**  
**REGOLARITÀ CONTABILE:**  
**FAVOREVOLE**  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Claudio GUIDA

---