

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE. APPROVAZIONE.

Preliminarmente il Segretario Comunale rammenta ai presenti che l'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. statuisce che: “gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”.

Dopo ulteriore discussione il Sindaco pone in votazione il punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Retorbido è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione C.C. n. 26 in data 11.11.2010 e vigente dal 30.03.2011 con l'avvenuta pubblicazione sul BURL n. 13 del 30.03.2011 – Serie Avvisi e Concorsi;

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione Comunale di Retorbido intende procedere alla redazione di varianti normative al fine di regolamentare gli interventi sui fabbricati extragricoli ricadenti in zona agricola e rettifiche cartografiche che non comportino assegnazioni di nuove volumetrie, al Piano di Governo del Territorio (PGT);

VISTO l'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in variante degli atti costituenti il PGT ed in particolare il comma 13;

CONSIDERATO CHE la suindicata norma al comma 2 prevede alla fase di avvio del procedimento, prima del conferimento di incarico per la redazione degli atti di variante al PGT, lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche alla tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte;

CONSIDERATO CHE le varianti al PGT e dei suoi elaborati tecnici sono da assoggettare al procedimento di verifica di assoggettabilità/esclusione alla VAS ai sensi dell'art.4 comma 2-bis della L.R.12/05 e s.m.i.;

RICHIAMATI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – Vas – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971”;

VISTA la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”;

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

RICHIAMATA integralmente la deliberazione G.C. n. 4 del 19-01-2013 con la quale è stato dato avvio del procedimento per la redazione di una variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) consistente in:

- Adeguamento normativo al fine di regolamentare gli interventi sui fabbricati extragricoli ricadenti in zona agricola;

- Limitate modifiche cartografiche che non comportino assegnazione di nuove volumetrie o modifiche sostanziali degli ambiti previsti dal PGT vigente;

DATO ATTO CHE ai sensi della suddetta deliberazione:

- è stato individuato il Geom. Giancarlo Franchini, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Retorbido e Responsabile del procedimento, quale Autorità procedente per la VAS della variante de qua;

- è stato individuato il Sindaco pro tempore Sig.ra Cebrelli Isabella, quale componente dell'organo esecutivo preposto a compiti di tutela e valorizzazione ambientale, in mancanza di deleghe in materia attribuite agli altri componenti della Giunta ai sensi del comma 23 dell'art. 53 della legge 23/12/2000, n. 388 modificata dal comma 4 dell'art. 29 della legge 28.12.2001, n. 441, quale Autorità competente per la VAS per la variante di cui trattasi, in possesso dei requisiti di separazione rispetto all'autorità procedente e di adeguato grado di autonomia;

- è stato individuato l'elenco dei soggetti interessati alla verifica di assoggettabilità in parola, istituita la conferenza di verifica e definite le modalità di informazione e partecipazione del pubblico;

CONSIDERATO CHE:

- con avviso pubblicato all'Albo Pretorio Reg. n. 65/2013 in data 13.02.2013, sul quotidiano "La Provincia Pavese" in data 13.02.2013 e sul BURL n. 7 Serie Avvisi e Concorsi in data 13.02.2013 è stata data comunicazione al pubblico dell'avvio del procedimento relativo alla variante al PGT di cui trattasi con verifica di esclusione dal procedimento di VAS e sono stati invitati i cittadini ed i soggetti interessati a presentare proposte scritte entro il 15/03/2013;

- con determinazione RST n. 7/2013 in data 13.02.2013 si è proceduto all'affidamento di incarico professionale esterno per redazione variante e verifica esclusione VAS allo Studio PROGEDIL dell'Ing. Fabrizio Sisti;

- con nota prot. n. 891 in data 21.03.2013 è stata convocata la seduta per la verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante parziale al PGT per il 24/04/2013, comunicando contestualmente avviso della messa a disposizione sul sito web www.comune.retorbido.pv.it e sul sito web sivas del rapporto preliminare della proposta di variante di piano;

con nota prot. n. 983 in data 03.04.2013 è stata convocata la seduta per l'acquisizione delle parti economiche e sociali sulla variante al vigente PGT per il 24.04.2013, come da verbale pubblicato sito web www.comune.retorbido.pv.it, depositato agli atti e richiamato per relationem;

-in data 24 aprile 2013 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui al verbale pubblicato sul sito web www.comune.retorbido.pv.it, depositato agli atti e richiamato per relationem;

- alla data del 24 aprile 2013 sono pervenuti i seguenti pareri:

1. ASL Pavia, Viale Indipendenza 3, 27100 Pavia - prot. comunale n. 1097 del 16 aprile 2013;

2. ARPA Lombardia, Dipartimento di Pavia, Via Nino Bixio 13, 27100 Pavia - prot. comunale n. 1117

del 18
aprile 2013;

3. Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici

della Lombardia, Corso Magenta 24, 20123 Milano - prot. comunale n. 1146 del 23 aprile 2013;

VISTO il provvedimento prot. n. 1218/2013 in data 06/05/2013 dell’Autorità competente per la V.A.S. d’intesa con l’Autorità Procedente di non assoggettabilità della variante normativa al Piano di Governo del Territorio alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS;

DATO ATTO CHE il suddetto provvedimento è stato pubblicato sul sito web del comune www.comune.retorbido.pv.it e sul sito web sivas, con avviso pubblicato sul sito istituzionale dell’ente e sul BURL n. 23 Serie Avvisi e Concorsi in data 13.02.2013

RICHIAMATA integralmente la deliberazione C.C. n.7 in data 21.06.2013 di adozione variante Parziale al PGT vigente ai sensi dell’art. 13 della legge Regionale n. 12/2005 riguardante l’adeguamento normativo e la rettifica cartografica senza aumenti volumetrici

CONSIDERATO CHE:

- la deliberazione C.C. n. 7 del 21.06.2013 e gli atti costituenti la variante parziale al PGT come adottati sono stati depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, secondo quanto disposto dal quarto comma dell’art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e cioè dal 10-07-2013 al 10-08-2013;

- è stato disposto ai sensi del quarto comma dell’art. 13 L.R. 12/2005 e s.m.i., la pubblicazione dell’avviso di deposito degli atti della variante parziale al PGT all’Albo Pretorio del Comune di Retorbido dal 10/07/2013 al 10-08-2013, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n.28 del 10/07/2013, mediante inserzione sul periodico a diffusione locale “La Provincia Pavese” in data 10/07/2013, nonché mediante inserzione sul sito web istituzionale del Comune di Retorbido;

- si è proceduto all’esecuzione degli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa regionale in materia di VAS;

CONSIDERATO CHE nei 30 giorni successivi la scadenza del periodo di deposito e cioè entro il 14-08-2013 è stata presentata all’Ufficio Protocollo n. 1 osservazione da parte del Responsabile Servizio Tecnico, trascritta nell’apposito registro, depositata agli atti;

VISTO il documento Allegato “A1” dal titolo “Controdeduzioni alle osservazioni” che illustra la singola osservazione con le relative controdeduzioni;

CONSIDERATO CHE:

- relativamente al documento Allegato “A1” dal titolo “Controdeduzioni alle osservazioni”, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il quale illustra la singola osservazione con la relativa e specifica controdeduzione, il Consiglio comunale è tenuto ad esprimersi mediante specifiche espressioni di voto;

- la votazione della singola controdeduzione all’osservazione per la quale sussiste diretto interesse da parte dei Consiglieri deve avvenire nel rispetto dell’obbligo di astensione da parte dei consiglieri direttamente interessati;

- in tal senso i tecnici incaricati, procedono all’illustrazione della controdeduzione alla singola osservazione;

RICORDATO CHE per l’approvazione della variante di cui trattasi è necessario far ricorso alla procedura prevista dall’art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

RITENUTO procedere a controdedurre all’osservazione presentata, prima di procedere all’approvazione della variante al PGT;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;

- lo Statuto Comunale;

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- il Regolamento del Consiglio Comunale;
- la normativa sopra richiamata;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza:

- il parere favorevole del Responsabile Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e della vigente normativa comunale;
- altresì il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e della normativa comunale, da parte del Responsabile Servizio Finanziario;

con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:

- **presenti**
- **astenuti**
- **votanti**
- **voti favorevoli**
- **voti contrari**

DELIBERA

Di **accogliere** la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nel documento Allegato "A1" dal titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

VISTO l'Allegato PR01 Relazione tecnico illustrativa, predisposto dagli urbanisti incaricati, contenente la proposta di variante parziale al vigente P.G.T., che tiene conto dell'osservazione accolta, riguardante l'adeguamento normativo e la rettifica cartografica senza aumenti volumetrici, allegato alla presente quale parte essenziale ed integrante ad ogni effetto di legge;

DATO ATTO CHE in particolare la variante de qua comporta la variazione dei seguenti elementi costitutivi del P.G.T., che verranno aggiornati a seguito dell'avvenuta approvazione della Variante Parziale:

A) DOCUMENTO DI PIANO

Tavola DP.11 Individuazione degli Ambiti di Trasformazione R. 1:5'000

Tavola DP.12 Sintesi delle previsioni di piano R. 1:5'000

Tavola DP.13 Carta della sensibilità paesistica R. 1:5'000

B) PIANO DEI SERVIZI

Tavola PS 08 Rete ecologica comunale. E servizi in progetto R. 1:5.000

C) PIANO DELLE REGOLE

Tavola PR.04 Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli R. 1:5'000

Tavola PR 04 b1 disciplina dei tessuti edificati ed agricoli R 1:2000

Tavola PR.04b3 Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli R. 1:2'000

Tavola PR.06 Individuazione dei lotti liberi edificabili R. 1:5'000

Allegato PR.01 Relazione tecnico-illustrativa

Allegato N **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE** (ed in particolare l'art. 65 comma 2);

RILEVATO CHE è stato dato corso all'adempimento di cui all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 ai fini dell'efficacia del presente provvedimento;

RICORDATO CHE per l'adozione e l'approvazione degli atti consistenti varianti al P.G.T. è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

ATTESA la propria competenza ai sensi degli artt. 42 del D.Lgs. 267/00 (T.U.E.L.) e dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

RITENUTO necessario dichiarare la presente immediatamente eseguibile al fine di accelerare l'iter di approvazione della variante al PGT di cui trattasi;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- il Regolamento del Consiglio Comunale;
- la normativa sopra richiamata;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza:

- il parere favorevole del Responsabile Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e della vigente normativa comunale;
- altresì il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e della normativa comunale, da parte del Responsabile Servizio Finanziario;

con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:

- **presenti**
- **astenuti**
- **votanti**
- **voti favorevoli**
- **voti contrari**

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. Di approvare per le motivazioni esposte in narrativa, la variante Parziale al PGT vigente ai sensi dell'art. 13 della legge Regionale n. 12/2005 riguardante l'adeguamento normativo e la rettifica cartografica senza aumenti volumetrici, secondo l'Allegato N Relazione, predisposto dagli urbanisti incaricati, allegato alla presente quale parte essenziale ed integrante ad ogni effetto di legge;

3. Di dare atto che in particolare la variante de qua comporta la variazione dei seguenti elementi costitutivi del P.G.T., che verranno aggiornati a seguito dell'avvenuta approvazione della Variante Parziale:

A) DOCUMENTO DI PIANO

Tavola DP.11 Individuazione degli Ambiti di Trasformazione R. 1:5'000

Tavola DP.12 Sintesi delle previsioni di piano R. 1:5'000

Tavola DP.13 Carta della sensibilità paesistica R. 1:5'000

B) PIANO DEI SERVIZI

Tavola PS 08 Rete ecologica comunale. R. 1:10.000

C) PIANO DELLE REGOLE

Tavola PR.04 Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli R. 1:5'000

Tavola PR 04 b1 Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli R 1:2.000

Tavola PR.04b3 Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli R. 1:2'000

Tavola PR.06 Individuazione dei lotti liberi edificabili R. 1:5'000

Allegato PR.01 Relazione tecnico-illustrativa

Allegato N **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE** (ed in particolare l'art. 65 comma 2);

4. Di dare atto che gli atti inerenti alla variante parziale al P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL e che al fine della realizzazione

del SIT la pubblicazione sul BURL è subordinata all'invio alla Regione e alla Provincia degli atti del P.G.T. in forma digitale;

5. Di dare incarico al Responsabile del Servizio Tecnico, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. secondo quanto riportato nel comunicato congiunto Direzione Generale Territorio e Direzione Centrale Affari Istituzionali e Legislativo;

6. Di dichiarare con votazione separata, la quale dà il seguente risultato:

- **presenti**
- **astenuti**
- **votanti**
- **voti favorevoli**
- **voti contrari**

la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI RETROBIDO
PROVINCIA DI PAVIA

PARERI ESPRESSI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C. N. 24:

D.LGS. 267/2000: ART. 49 E NORMATIVA COMUNALE

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA
REGOLARITÀ TECNICA:
FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Geom. Giancarlo FRANCHINI

D.LGS. 267/2000: ART. 49 COMMA 1 E NORMATIVA COMUNALE

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA
REGOLARITÀ CONTABILE:
FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Claudio GUIDA
