



Comune di Retorbido  
 Provincia di Pavia  
 Area Tecnica – Sportello Unico  
 Edilizia  
 Responsabile del Procedimento

P.G.

Marca da  
 bollo

### COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

(ai sensi dell'art. 6, commi 2,3,4,5,6,7,8 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. – ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA)

...I... sottoscritt... nat... a \_\_\_\_\_ || \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n.

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:

- proprio
- proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- della ditta

con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_ n.

che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con .....

in forza dell'atto.....

de..... immobil... In via/piazza \_\_\_\_\_ n.

Individuat... a... mappal... numero \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ classificat...

- in zona: \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale vigente
- in zona: \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_

approvato con deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ e convenzionato con atto  
 notaio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_

non soggetto a vincoli

soggetto a... seguent... vincol... :

- storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
- paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
- idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923
- zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
- fascia rispetto:  stradale  ferroviario  cimiteriale  \_\_\_\_\_
- fascia rispetto:  reticolo idrico  acquedotto  \_\_\_\_\_
- (altro) \_\_\_\_\_

### COMUNICA L'INIZIO DEI LAVORI PER OPERE:

- Di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, che non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici;
- Dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- Di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombinati;
- Di posa di pannelli solari, fotovoltaico e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al Decreto del Ministero per i Lavori Pubblici del 2 aprile 1968 n. 1444;
- Di creazione di aree ludiche senza fini di lucro e posa di elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**DICHIARA INOLTRE**

- 1.  Che il denunciante le opere edilizie, rientra tra gli aventi titoli legittimi, anche in riferimento agli art. 10, 10 ter e 10 quater della Legge 15/05/1965, secondo la nuova formulazione degli artt. 3 e 5 della Legge 19/03/1990, n. 55 (legislazione antimafia).
- 2.  Che le opere comportano modifiche in locali NON interessati da Condono edilizio ex L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/03 e successive modifiche;
- Che le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di Condono edilizio ex L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/03 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno..... atti n..... per il quale si allega copia.

....., lì ..... Proprietario/Avente titolo: .....

Ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità in corso di validità del proprietario o dell'avente titolo.

**Di seguito compilare solo per opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art. 27, comma 1, lettera b) della L.R. 12/2005 e s.m.i. ed art. 6, comma 2 lettera a), del DPR 380/2001 e s.m.i.)**

.....  
con studio in ..... via/piazza .....  Progettista  
iscritto all' ..... de... ..... della prov. di ..... al n. .....  Direttore Lavori  
Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_

.....  
con studio in ..... via/piazza .....  Progettista  
iscritto all' ..... de... ..... della prov. di ..... al n. .....  Direttore Lavori  
Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_

.....  
con sede in ..... via/piazza .....  Esecutore  
iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di .....  
Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_

Si allega:

- Certificato di Regolarità contributiva dell'impresa esecutrice**, ai sensi dell'art. 86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi".
- Dichiarazione dell'impresa esecutrice** relativa ai requisiti tecnico professionali dell'impresa stessa (D.Lgs. 09/04/2008 n. 81, allegato XVII comma 1)
- I lavori saranno eseguiti in economia diretta sotto la sorveglianza del Direttore dei Lavori che garantisce l'idoneità tecnica dell'esecutore e la regola d'arte costruttiva.

....., lì ..... Il denunciante: .....



### ASSEVERA ALTRESI'

1. le opere da realizzare sono riferite ad un immobile che insiste su area classificata dal P.R.g. Vigente in zona urbanistica \_\_\_\_\_ con destinazione \_\_\_\_\_
2. Che per dette opere è stata da me verificata ed accertata la piena conformità al regolamento di Fognatura e nonché il pieno rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie cui per loro natura e caratteristiche dette opere devono soggiacere in forza delle vigenti disposizioni in materia;
3. Che in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti con il vicinato l'intervento è conforme alle norme del Codice Civile ed alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
4.  Che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del fuoco;  
 in considerazione del fatto che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco, si allega copia dello stesso, ovvero copia della ricevuta di presentazione, in data \_\_\_\_\_ del progetto al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.
5.  Che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37;  
 Essendo le opere relative agli immobili o parti di essi compresi nel campo d'applicazione del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 si allega relazione tecnica descrittiva del progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato, che verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori;
6.  Che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione – ventilazione – fumari;  
 Che i condotti di esalazione – ventilazione –fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme vigenti in materia;
7. Che le opere non causano limitazioni all'accessibilità prevista dalle vigenti normative in materia di Barriere Architettoniche (Legge 13/89 e s.m.i., L.R. 6/89 e s.m.i.);
8.  Che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla Osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi ASL;  
 Che riguardano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla Osta, Autorizzazione o parere, qualora richiesta l'idoneità specifica va acquisita secondo le norme ed i regolamenti vigenti.
9.  Che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici;  
 Che, comportando interventi compresi nel campo di applicazione della Legge 10/91 e s.m.i., sarà presentata entro 30 giorni dal protocollo della presente comunicazione la Relazione tecnica prevista;
10.  Che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali;  
 Che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (si allega la denuncia prevista dalla Legge 1086/71).

### SI IMPEGNA

Ad emettere certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, nonché a depositare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere.

Timbro e firma del Progettista/Tecnico Asseverante \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità in corso di validità del Progettista